



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. november 4-én tartandó ülésére

Füzesgyarmat város teljes közigazgatási területére a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei és eljárásrendje alapján készített új településfejlesztési koncepció tervezetre, új településszerkezeti terv és leírás tervezetre, valamint új helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezetre vonatkozó a teljes eljárás véleményezési szakaszban és a partnerségi egyeztetésben beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról

<u>Előterjesztést készítette:</u>	Barabásné Szivos Katalin, műszaki csoportvezető
<u>Véleményezi</u>	Gazdálkodási és Ellenőrzési Bizottság és Településfejlesztési és Turisztikai Bizottság
<u>Elfogadás módja:</u>	Egyszerű többség

Tisztelt Képviselő-testület!

Az új településfejlesztési koncepció tervezet, az új településszerkezeti terv és leírás tervezet, valamint új helyi építési szabályzat és szabályozási terv tervezet (a továbbiakban együtt: településfejlesztési – és településrendezési eszközök) elkészült és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 38. § előírása szerint a teljes eljárás véleményezési szakaszban véleményeztetésre került:

- a) a partnerekkel, a 29/A. §-ban rögzítettek szerint,
- b) az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel,
- c) mivel településszerkezeti terv készül, ezért a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá
- d) a települést ellátó szolgáltatókkal, egyéb szervezetekkel (pl. NIF ZRT, stb) is.

A véleményezési szakaszban a véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül – a partnerek a 29/A. § szerint – adhattak írásos véleményt.

Az elkészült tervezetet a környezeti értékeléssel együtt az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KV Kr.) 8. § (3) bekezdés előírása értelmében meg kellett küldeni a környezet védelméért felelős szerveknek is véleményeztetésre.

A környezeti értékeléshez kapcsolódó vélemények és az észrevételek megadására a véleménykérés kézhezvétele időpontjától a véleményezőknek 30 nap állt rendelkezésre.

Az Önkormányzathoz a Korm. rendelet 38. § és KV Kr. 8. § (3) bek. előírás szerint beérkezett véleményeket a megbízott főépítész, a településtervező és a régész szakértő kiértékeltek. A beérkezett vélemények szakmai kiértékelése az előterjesztés és a határozat tervezet 1. melléklete. A beérkezett vélemények terjedelme miatt azok elektronikus úton kerültek megismerésre. A jogszabályi hivatkozással vagy részletes



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

szakmai indokolással ellátott véleményekben foglaltak alapján a tervdokumentáció érintett részei a kiértékelésben foglaltak szerint pontosításra, javításra kerültek.

Az Önkormányzat a Korm. rendelet 29/A. §, valamint Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VI.1.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: *Partnerségi szabályzat*) foglaltak szerint a teljeskörű dokumentációt partnerségi véleményezésre bocsájtotta a partnerségi egyeztetés munkaközi tájékoztatás szakaszban is.

A Korm. rendelet előírása szerint a Szabályzat és a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) c) figyelembevételével a tárgyi ügygel kapcsolatban a partnerek tájékoztatásra kerültek.

Megállapításra került, hogy a közzététel ideje alatt nem érkezett a tárgyhoz kapcsolódó észrevétel, javaslat, vélemény nem érkezett, mint azt az előterjesztés 2. mellékletét képező Jegyzőkönyv (mely a határozat tervezet 2. melléklete, dátum: 2021. október 12. nap 8³⁰ óra) is megállapította.

A Korm. rendelet 39. § (2) bek. értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket (ideértve a partnerségi véleményeket is) ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Tisztelt Képviselő-testületnek dönteni kell és ezt a döntés közzé kell tenni. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.

A kiértékelésben foglaltak alapján a fentiekben túl három kérdésben szükséges dönteni:

1. Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály BE/36/UO/00316-2/2021. iktsz.-ú véleményében tett javaslatot, mely szerint a 4033/1-4036 hrsz.-ú területek közötti kapcsolatának tervezését javasolja.
2. Békés Megyei Önkormányzati Hivatal TTO/52-56/2021. iktsz.-ú véleményében jelezte, hogy a 0291/1 és 03/6 hrsz.-ú területek öko. hálózat öko. folyosó övezetébe tartozik. Új beép.re szánt ter-ek nem jelölhetők ki, kiv. Trtv. 23. § (2) előírás alapján a téradatgazda egyetértése esetén.
3. Békés Megyei Önkormányzati Hivatal TTO/52-56/2021. iktsz.-ú véleményében jelezte, hogy a 0400/1 hrsz.-ú terület öko. hálózat öko. folyosó övezetébe tartozik. Új beép.re szánt ter-ek nem jelölhetők ki, kiv. Trtv. 23. § (2) előírás alapján a téradatgazda egyetértése esetén.

Javaslatok a terv véglegesítésére indokolással:

1. Az Önkormányzat a 4033/1-4036 hrsz.-ú területeket egyenlőre nem kívánja új beépítésre szánt területbe sorolni, azok a korábbi területhasználatnak megfelelő besorolást kapják, a tulajdonosok továbbra is területhasználatuk szerint közelíthetik meg azokat. Mivel az önkormányzat jelenleg nem rendelkezik anyagi forrással, mely



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

az út megvalósítást biztosítaná, ezért az út szabályozási terven történő jelölését továbbra sem tartja indokoltnak.

2. Az Önkormányzat a 0291/1 és 03/6 hrsz.-ú területek vonatkozásában a véleményezési dokumentációhoz képest „visszalép”, és azokat beépítésre nem szánt területfelhasználásba, illetve övezetbe történő szabályozását kéri a jelenleg hatályos területfelhasználás, illetve övezet állapot szerint.
3. Az Önkormányzat a 0400/1 hrsz.-ú terület vonatkozásában a véleményezési dokumentációhoz képest „visszalép”, és a terület beépítésre nem szánt területfelhasználásba, illetve övezetbe történő szabályozását kéri a jelenleg hatályos területfelhasználás, illetve övezet állapot szerint.

A Képviselő-testületi döntést követően kezdeményezhető a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatása az Állami Főépítésznél.

Mellékletek:

1. melléklet: A beérkezett vélemények szakmai kiértékelése
2. melléklet: Jegyzőkönyv. Partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekről összefoglaló. [dátum: 2021. október 12. napján (kedd) 8³⁰ óra]

Füzesgyarmat, 2021. október 28.

Koncz Imre
polgármester



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

**Előterjesztés 1. melléklete, mely
1.melléklet a/2021. (XI.) számú határozathoz**

A beérkezett vélemények szakmai kiértékelése
(a beérkezett vélemények terjedelme miatt elektronikus úton került megismerésre)

FÜZESGYARMAT VÁROS
ÚJ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ,
ÚJ TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS LEÍRÁS, VALAMINT
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV ÉS KAPCSOLÓDÓ MUNKARÉSZEINEK
(ideértve a környezeti értékelés munkarészt is)
KÉSZÍTÉSE

BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
SAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA
PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS, TELJES ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ

2021. október 12.



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

2

PARTNERSÉGI SZABÁLYZAT ALAPJÁN BEVONTAK ÉRTESETÉSE

Megkeresett neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Ikt.sz.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Tárgyi ügyben érintett lakosság (P/1)	hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 15 napig			+		intézkedést nem igényel	-
adott ügyben érintett települési székhelyű érdekképviseleti szervezet és településsel, telephellyel, rendelkező gazdálkodó szervezet (P/2)	hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 15 napig			+		intézkedést nem igényel	-
érintett civil szervezetek (P/3)	hirdetőtáblán kifüggesztve +honlapon 15 napig			+		intézkedést nem igényel	-
Lakossági észrevétel				+		intézkedést nem igényel	-
Lakossági fórum időpontja: 2021. 08.19. - 2021. 09.18. (P/5)					Észrevételek lakossági fórum jegyzőkönyve szerint.	Az észrevételek a tervek készítése során figyelembevételre kerülnek.	-

Az Önkormányzat tájékoztatása szerint a partnerségi szabályzat előírása alapján közzétett hirdetményekre ezen eljáráshoz partnerként nem érkezett bejelentkezés.

Az eljárás összefoglalása:

Amennyiben érkezett észrevétel a tervek készítése során KT döntés szerint figyelembevételre kerülnek.



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

3

KÖRNYEZETI VIZSGÁLATRA
VONATKOZÓ
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
FŐÉPÍTÉSZI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Békés Megyei KH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (K1)	2021.08.25	2021.09.21			<p>BE/38/05095-3/2021</p> <p>1.1. Levegőtiszt. véd: A 34.2. fejezet utolsó mondat felülv. szüks, műanyagip. nincs a településen.</p> <p>1.2. A 3. bek. utolsó mondat „határérték túllépést...sem lehetett megfigy-ni” félrevezető.</p> <p>2. zaj- és rezgés: kifogást nem emelt.</p> <p>3. Táj- és termvéd: kifogást nem emelt.</p> <p>4. Földtani közeg védelme és a hulladékgyűjtésre vonatkozóan javasolja a dok-t kiegészíteni.</p> <p>5. A terv összegegyeztethető a nemzeti Kvédelmi Prg-el, országhat. áterj. jelentős körny. hatás nem várható.</p>	<p>1.1. törésre kerül</p> <p>1.2. törésre kerül</p> <p>2. Intézkedést nem igényel.</p> <p>3. Intézkedést nem igényel.</p> <p>4. Kiegészítésre kerül a levelében leírtak szerint.</p> <p>5. Tudomásul véve, int. nem igényel.</p>	-

4

Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága (K2)	2021.08.30.	2021.09.30.			1679-2/2021. iktsz. természet- és tájvédelmi javaslatot, észrevétel nem tett.	Intézkedést nem igényel.	-
Békés Megyei KH Népegészségügyi Főosztály (K3)	2021.08.24	2021.08.25			BE/NEF/865-4/2021. Kifogást nem emelt.	Intézkedést nem igényel.	-
Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság (K4a)	2021.08.24.	2021.09.03			<p>35400/2766-2/2021. ált. Polgári védelmi szemp-ból kifogást nem emel. Iparbiz. szemp-ból a veszélyességi övezet a terven feltüntetésre került.</p> <p>Vízügyi és vízvédelmi szemp-ból kivitelezéshez kapcsolódó előírásokat ismert. A közig. ter-en belül védőidom, védőter nem található.</p> <p>Környezeti vizsg-al. kapcs. kifogást nem emel. A MOL 0416/69 hrsz. esetében a lakosságot érő hatások tekintetében országhat.-on átnyúló hatásokra nem kell számolni.</p>	<p>TeL.tervező: A tervek készítése a vonatkozó jogszabályok figy-bevételével történt, további int. nem szükséges. A kivitelezéshez kapcsolódó előírások figyelembevétele a konkrét beruházások megvalósítása során történik majd.</p>	-



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

5

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság (K4b)	2021.08.24.	2021.09.03			35400/2766-2/2021.ált Polgári védelmi szemp-ból kifogást nem emel. Iparbiz szemp-ból a veszélyességi övezet a terven feltüntetésre került. Vízügyi és vízvédelmi szemp-ból kivitelezéshez kapcsolódó előírásokat ismertet. A közíg ter-en belül védőidom, védőter nem található. Környezeti vizsg-al kapcs kifogást nem emel. A MOL 0416/69 hrsz esetében a lakosságot érő hatások tekintetében országhat.-on átnyúló hatásokra nem kell számolni.	TeLtervező: A tervek készítése a vonatkozó jogszabályok figy-bevételével történt, további int. nem szükséges. A kivitelezéshez kapcsolódó előírások figyelembevétele a konkrét beruházások megvalósítása során történik majd.	-
Települési önkormányzat jegyzője (K5)	2021.08.25			+		-	-
Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (K6)	2021.08.27	2021.09.03			BE/12/83-3/2021. Javasolja kiegészíteni a környezeti értékelés 3.9.1. pontját az épített körny. vonatkozásában. 24. old. MVM rendelet számát pontosítani szükséges. Megyenév helyességét ellenőrizni szükséges.	TeLtervező: A javasolt pontosítások átvezetésre kerülnek.	-

6

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Bács-Kiskun Megyei KH AF Erdészeti Osztály (K7)	2021.08.25	2021.09.03			BK-05/ERD/06319-2/2021Adatszolgáltatás t adott. Konceptió kapcsán felhívta a figyelmet a 2009 XXXVII tv., 61/2017 (XII.21) FVM r. és a 433/2017(XII.21) Korm r előírásaira.	TeLtervező: Az adatszolg-t átvezetésre került. A konc. kidolgozása a jogszab. nak megf. történt.	-
Békés Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály-, Növény- és Talajvédelmi Osztály (K8)	2021.08.25	2021.09.21			BE/34/1005-2/2021 Talajvédelmi szempontból megfelelőnek tarja.	Intézkedést nem igényel.	-
Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály (K9)	2021.08.26	2021.08.31			10.070-3/2021. Kifogást nem emelt.	Intézkedést nem igényel.	-



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

7

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Ikt.sz. vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (K10)	2021.08.24	2021.08.25			JN/43/02062-2/2021. Környezeti vizsg. lefolyt. nem tartja szüks-nek.	A munkarészt az új tervhez kapcsolódóan kötelezően el kellett készíteni. További intézkedést nem igényel.	-
Budapest Főváros KH Népegészségügyi Főosztály (K11)	2021.08.26	2021.09.21.			BP/FNEF-TKD/5925-2/2021 1. gyógyvizes kút és gyógyszerállóról adatszolgáltatást. 2. 123/1997 (VII18) Korm r. gyógyvizes kút belső védőter-ét, védőidomát a TRE-nek figyelembe kell venni. Környezeti értékelést elfogadja..	Településtervező: 1. adatszolg a tervdok-ban ennek megfelelően szerepel. 2. gyógyvizes kút védőter, v.idoma felvez-re kerül.	-
Budapest Főváros Kormányhivatala - Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály (K12)	2021.08.26	2021.09.21.			BP/2602/00595-3/2021. A környezeti vizsg. a véleményében tett megjegyzések átvezetése után megfelelő.	Településtervező, Környezeti vizsg. készítő: A véleményben leírtak figyelembevehetők, annak megfelelően kerülnek pontosításra a vonatkozó munkarészek.	-
Nemzeti Népegészségügyi Központ (K13)	2021.08.27	2021.08.31			51943-2/2021/ KBKHF Észrevételt, módosítást nem tett.	Intézkedést nem igényel.	-

8

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Ikt.sz. vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (K14)	2021.08.24.	2021.09.03			35400/2766-2/2021.ált Polgári védelmi szemp-ből kifogást nem emel. Iparbiz szemp-ből a veszélyességi övezet a terven feltüntetésre került. Vízügyi és vízvédelmi szemp-ből kivitelezéshez kapcsolódó előírásokat ismert. A közíg ter-en belül védőidom, védőter nem található. Környezeti vizsg-al kapcs kifogást nem emel. A MOL.0416/69 hrsz esetében a lakosságot érő hatások tekintetében országhat.-on átnyúló hat-ra nem kell számolni.	Ter.tervező: A tervek készítése a vonatkozó jogszabályok figy-bevételével történt, további int. nem szükséges. A kivitelezéshez kapcsolódó előírások figyelembevétele a konkrét beruházások megvalósítása során történik majd.	-



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

9

Összefoglalva:

A környezeti vizsgálat eseti eldöntésére vonatkozó eljárás véleményei beérkeztek. Az eljárásba bevont szervek részben nem tartják szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását, de mivel teljes településre készülő új településrendezési eszköz készítéséről van szó, az eljárás lefolytatása kötelező. A beérkezett véleményekben foglaltak a környezeti értékelés munkarészben átvezethetők, figyelembevehetők.

Füzesgyarmat, 2021. október 12.

Zoboki Bernadett
mb. főépítész

Kőszeghy Csanád Ábel
településtervező

10

ÚJ TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ
314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (7) szerinti véleményeztetése,
VALAMINT AZ
ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
TELJES ELJÁRÁS VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZBAN
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
FŐÉPÍTÉSZI, TELEPÜLÉSTERVEZŐI ÉS RÉGÉSZ SZAKÉRTŐ SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (21 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Békés Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda (E1) (E1.1.)	2021. 08. 28.	2021.09.28.			BE/12/84-4/2021. 1. új beép-re szánt ter. kijelölések 2018. CXXXIX. tv 12. § (1), (3) igazolás szükséges. 2. Az 1.3.1.10.3 pont tartalma nem a tárgyi tervhez kapcsolódik, ezért azt törölni szüks. 3. Jókai u. 5., 1604/1 hrsz telken sem védett épület, sem egyedi tájérték sem található, törölendő. 4. Javasolja a lakás és üdülő rendeltetési egysége után meghatározni az elhelyezendő gépjárművek számát. 5. OTÉK előírásainál megengedőbb követelm-t tartalmazó előírás, melyhez külön kérelem szükséges.	Településtervező válaszai: 1. igazolás a tervdok-ba elkészítésre kerül. 2. Az elírás törésre kerül. 3. Az elírás törésre kerül. 4. A javaslat figyelembevételre kerül, mivel a gj-ek telken belüli elhelyezése a város közlekedési rendszer működése érdekében is szükséges. 5. Az uszoda és strandfürdő összekötése már nem fejlesztési cél, ezért a HÉSZ-ből az előírás törésre kerül.	-



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

11

				<p>6. HÉSZ 2. § (5): A kiegészítő épületek magasságára vonatk. rendelt. pontosítás szükséges.</p> <p>7. Alövezet jelölése félrevezető.</p> <p>8. HÉSZ 1. mell. 6. tábl. címének javítása szükséges.</p> <p>9. A szabályozási tervkapokra a „készült állami alapadatok felhasználásával” felvezetése szükséges.</p> <p>10. Rendelettervezet szövegezése a 61/2009 (XII.14) IRM rendelet 2. § szerint kerüljön megszövegezésre.</p> <p>11. A következő településképi módosítás során a védett értékeket a rendelet mellékletében fel kell sorolni.</p> <p>BE/12/81-3/2021 1. Dátummal szükséges ellátni a településfejlesztési koncepció tervezet és a</p>	<p>6. A pontosítás figyelembevételre kerül.</p> <p>7. Alövezet nem kerül bevezetésre, azok önálló övezetek, melyek egyértelműsítésre kerültek.</p> <p>8. HÉSZ 1. mell. 6. tábl. címe javításra kerül „Ipari gazdasági (egyéb ipari) terület (Gip)” megnevezésre.</p> <p>9. felvezetésre kerül.</p> <p>10. A rendelettervezet áttekintése megtörténik és a vonatkozó helyeken az IRM rendelet szerint kerül véglegesítésre.</p> <p>Főépítész válasza: 11. Az Önkormányzat tájékoztatásra került, a soron következő településképi r. mód.kor az kiegészítésre fog kerülni.</p> <p>Tel.tervező válasza: 1. Kiegészítésre kerül.</p>
--	--	--	--	---	--



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

12

				<p>helyzetfelfutó, helyzetelemző és helyzetértékelő munkarészt aktualizálása dokumentációkat.</p> <p>2. A dokumentáció címét módosítani szükséges, úgy hogy kiűnjön a helyzetfelf., helyzetelmz és helyzetért. rész a megalapozó vizsg./mrész része.</p> <p>3. Az 5.3. fejezetbe beleférni, hogy az Örökségv. hatástan külön dok kerül benyújtásra. Továbbá kieg-ni hogy a településnek milyen javastatai vannak az örökségük védelmére, azok fenntartható fejlesztésére.</p> <p>4. az értékleltárt javasolja kieg-ni, hogy a helyi védettség mire terjed ki, ill. azok építészeti bemutatásával.</p> <p>5. A TKR következő mód-kor javasolja az örökségv. hatan-ba lévő értékeket szerepeltetni.</p> <p>A Konceptió formai és tart. követelményei a 314/2012 Korm. r. formai és tartalmi követ-nek megf. készült el, az jogszerűen jóváhagyható.</p>	<p>2. Kiegészítésre kerül.</p> <p>3. A munkarész a javaslatnak megfelelően kig-re kerül. A TAK ajánlásokat fogalmaz meg az átépítések, új építések kapcsán, míg a településképi rendelet előírásokat rendel hozzá. Az Önkormányzat ezen keretek között tudja aktívan befolyásolni a védett értékeinek fejlesztését.</p> <p>4. Az értékleltár kiegészítése meg fog történni az időközben jogszab. vált. miatt is szükségessé vált a TKR módosítással együtt.</p> <p>5. Az Önkormányzat tájékoztatásra került, a soron következő településképi r. mód.kor az kiegészítésre fog kerülni.</p>	
--	--	--	--	--	---	--



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

13

Békés Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (E2)	2021.08.25	2021.09.21			BE/38/05095-4/2021 1. levegőtiszt-védelem javaslat: a lev. véd követ érvényesíteni kell. 2. zaj-és rezgésvédelem: javasolja a HÉSZ 9. § átfogalmazását 3. Táj- és term.véd szempontból kifogás nem merült fel. 4. Hulladékgazd.: javasolja kieg-ni az alátámasztó mrszt: hulladékképz megelőzés jelentőségével. 5. javasolja kiegészíteni a dok-t földtani közeg védelmére vonatk. is.	TeLtervező: 1.a védelmi szempontok a tervkészítés során érvényesítésre kerültek. HÉSZ 11. § előírása is ezzel összhangban került megalkotásra. 2. átfogalmazásra került. 3. Intézkedést nem igényel. 4. Kiegészítésre került. 5. Kiegészítésre került.	
Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatósága (E3)	2021.08.30.	2021. 09.30.			1679-2/2021.ikt.sz. természet- és tájvédelmi javaslatot, észrevétel nem tett.	Intézkedést nem igényel.	-
Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízüdelmi Hatóság (E4a)	2021.08.24.	2021.09.03			35400/2766-2/2021.ált Polgári védelmi szemp- ból kifogást nem emel. Iparbiz szemp-ból a veszélyességi övezet a terven feltüntetésre került.	TeLtervező: A tervek készítése a vonatkozó jogsabályok figy-bevételével történt, további int. nem	-

14

					Vízügyi és vízüdelmi szemp-ből kivitelezéshez kapcsolódó előírásokat ismertet. A közíg ter-en belül védőidom, védőter nem található. Környezeti vizsg-al kapcs kifogást nem emel. A MOL 0416/69 hrsz esetében a lakosságot érő hatások tekintetében országghat.-on átnyúló hatásokra nem kell számolni.	szükséges. A kivitelezéshez kapcsolódó előírások figyelembevétele a konkrét beruházások megvalósítása során történik majd.	
--	--	--	--	--	--	---	--



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
 ☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

15

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (21 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Ikt.sz. vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatóság (E4b)	2021.08.24.	2021.09.03			35400/2766-2/2021.ált Polgári védelmi szemp-ból kifogást nem emel. Iparbiz szemp-ból a veszélyességi övezet a terven feltüntetésre került. Vízügyi és vízvédelmi szemp-ból kivitelezéshez kapcsolódó előírásokat ismertet. A közíg ter-en belül védőidom, védőter nem található. Környezeti vizsg-al kapes kifogást nem emel. A MOL 0416/69 hrsz esetében a lakosságot érő hatások tekintetében országghat.-on átnyúló hatásokra nem kell számolni.	Tel.tervező: A tervek készítése a vonatkozó jogszabályok figy-bevételével történt, további int. nem szükséges. A kivitelezéshez kapcsolódó előírások figyelembevétele a konkrét beruházások megvalósítása során történik majd.	-
Országos Vízügyi Főigazgatóság (E5)				+		-	-
Körös-vidéki Vízügyi Igazgatóság (E6)				+		-	-
Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Hatósági Osztály (E7)	2021.08.24.	2021.09.03			35400/2766-2/2021.ált Polgári védelmi szemp-ból kifogást nem emel. Iparbiz szemp-ból a veszélyességi övezet a terven feltüntetésre került. Vízügyi és vízvédelmi szemp-ból kivitelezéshez	Tel.tervező: A tervek készítése a vonatkozó jogszabályok figy-bevételével történt, további int. nem szükséges. A kivitelezéshez kapcsolódó	-

16

					kapcsolódó előírásokat ismertet. A közíg ter-en belül védőidom, védőter nem található. Környezeti vizsg-al kapes kifogást nem emel. A MOL 0416/69 hrsz esetében a lakosságot érő hatások tekintetében országghat.-on átnyúló hatásokra nem kell számolni.	előírások figyelembevétele a konkrét beruházások megvalósítása során történik majd.	
Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály (E8)	2021 08 24	2021 08 25			BE/NEF/865-3/2021. Kifogást nem emelt.	Intézkedést nem igényel.	-
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály (E9)	2021 08 24	2021 09 13			BP/0801/00827-4/2021. Általános jogszabályi előírásokat ismertet. NIF Zrt. adatszolgáltatása alapján a Szeged-Debrecen 2x2 sávós közúti kapcsolatot kialakítása érinti a települést.	Tel.tervező: a tervek. a hatályos jogszab-nak megf történt, NIF adatszolg-t figyelembevételelv el. További intézk. nem szüks.	-



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

17

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (21 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Közlekedésért felelős min. nevében ITM vasúti közl. hatóság (E10)				+			
ITM Léginav. és Rep. HAFO (E11/2)	2021.08.26	2021.08.31			LRHF/96276-1/2021-ITM A TRE-hez hozzájárul.	Intézkedést nem igényel.	
HM Állami Légügyi Főosztály (mint Katonai Légügyi Hivatal) (E11)	2021.08.27.	2021.08.31			11970-3/2021/h Kifogást nem emelt, különös elvárást nem fogalmazott meg.	Intézkedést nem igényel.	
Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály (E12)	2021.08.24.	2021.08.27.			BE/36/UO/00316-2/2021. 65. sz. terlvapon a 4033/1-4036 hrsz.-ú területek nem rendelkeznek közötti kapcsolattal, javasolja a későbbi fejl. érdekében a közötti kapcsol. tervezését. Kifogást nem emelt.	Főépítész: KT döntést igényel a terület fejlesztés és ennek megfelelően a javasolt új út szabályozási tervekben történő jelölése is, mivel az az Önk.-nak kötelezettséggel jár. A véleményezési szakasz lezárásakor a kérdés a KT-nek előterjesztésre fog kerülni.	igen
Békés Megyei Kormányhivatal Építési és Örökségvédelmi Főosztály (E13)	2021.08.27	2021.09.27	igen		BE/10/1267-5/2021. Örökségvédelmi hatástanulmány pontosítása szükséges. A levelében foglaltak és az örökségvédel. jogszabályok betartása mellett kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.	Településtervező, Örökségvédelmi hatástan. készítő: A hatástanulmány a véleményben leírtak szerint kerül pontosításra.	
Békés Megyei KH Földhivatali Főosztály (E14)	2021.08.26	2021.08.31			10.070-3/2021. Kifogást nem emelt.	Intézkedést nem igényel.	
Bács-Kiskun Megyei KH Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály (E15)	2021.08.25	2021.09.03			BK-05/ERD/06319-2/2021 Adatszolgáltatást adott. Konc. kapcsán felhívta a figyelmet a 2009 XXXVII tv., 61/2017 (XII.21) FVM r. és a 433/2017 (XII.21) Korm. r előírásaira.	TeL.tervező: Az adatszolgáltatást átvezetésre került. A konc. kidolgozása a jogszab. nak megf. történt.	

18

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (21 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (E16)	2021.08.27	2021.09.13			12093-3/2021/h Észrevételt nem tett.	További intézkedést nem igényel.	
Békés Megyei Rendőr-főkapitányság (E17)				+			
Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (E18)	2021.08.24	2021.08.25			JN/43/02076-2/2021. A dokumentációval egyetért, kifogást nem emelt.	Intézkedést nem igényel.	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Szegedi Hatósági Iroda (E19)	2021.08.26	2021.09.01			CE/19388-2/2021. Kifogást nem emelt.	Intézkedést nem igényel.	
NMHH Debreceni Hatósági Iroda (E19.2.)	2021.08.26	2021.09.07			CD/19486-2/2021 Megállapította, hogy a dok tartalmaz hírközlési fejezetet.	Intézkedést nem igényel.	



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

19

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (21 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. vélemény.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály I (E20)				+		-	-
Békés Megyei Önkormányzat i Hivatal (E21)	2021 08 26	2021 09 07			TTO/94-5/2021. 1. megalapozó rész frissített tartalmú fejezetei külön dok-t képeznek és elfogadásukra is így kerül sor nem szerencsés. Komplette egységes frissített megalap rész elfogadása lenne a megfelelő. 2. A 2017-ben készült megalapozó rész	Településtervező. Főpítés: 1. köszönjük az észrevételt, a dokumentáció a hatályos jogszabályoknak megfelelően készült. A megalapozó rész azon tartalma mely az változtatást igényelt frissítésre került. A munkarészek közül a településszerk terv és kapcsolódó mellékletei, valamint a HÉSZ és kapcsolódó melléklete kerül a hatályos jogszab szerint elfogadásra, a megalapozó rész nem. 2. Pontosításra kerül Az új MTrT	-



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

20

				<p>19. old OTK törlés, helyette OFTK célkitűzéseinek bemutatását javasolja. 2014-2020 EU ciklus városi eredményeinek felsorol-t tart tábl frissítését javasolja. 92. old MTRT részlet felülvizsgálata szüks.</p> <p>3. A dok. mrszeinek aktualizálása szüks . mivel 2021. évben elfogadott új megyei konc. lépett hatályba.</p> <p>4. Fejezet cím pontosítása szükséges.</p> <p>7. old utolsó bek-t az új megyei fejl konc -nak megfelelően kéri felülvizsgálni.</p> <p>13. old mg térségre vonatkozó előírás pontosítását kéri.</p> <p>14. oldalon a szöveg és térképet a 2x2 sávós főútra vonatkozó adatszolg szerint kéri pontosítani.</p> <p>24. olda szövegben a "Berettyó-folyó" nevére kéri pontosítást.</p> <p>A tervzetet nem ellentétes Békés megye hatályos terfejl koncepciójával.</p> <p>TTO/52-56/2021. <i>Településr. eszközök tervzetére adott véleménye:</i> 1. A dok. mind az</p>	<p>kivágat fog szerepelni a dokumentációban</p> <p>3. Pontosításra kerül.</p> <p>4. Pontosításra kerülnek.</p> <p><u>Településtervező.</u> <u>Főépítész:</u></p> <p>1. mivel az nem</p>	
--	--	--	--	---	---	--



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

21

				<p>országos TrT, mind a MTRT vonatkozó összhang ig-t tartalmazza, azonban elegendő lenne csak az MTRT összhang igazolás.</p> <p>2. A 0291/1 és 03/6 hrsz.-ű területek öko. hálózat öko. folyosó övezetébe tartozik. Új beép.re szánt ter-ek nem jelölhetők ki, kiv. Trtv. 23. § (2) előírás alapján a téradatgazda egyetértése esetén</p> <p>3. A 0400/1 és 0398/2 hrsz.-ű területek nem lettek feltüntetve a V-4 tervlapon, V-2 és a V-3 tervlapokon sem.</p> <p>0400/1 hrsz.-ű ter. az területek öko. hálózat öko. folyosó övezetébe tartozik. Új beép.re szánt ter-ek nem jelölhetők ki, kiv. Trtv. 23. § (2) előírás alapján a téradatgazda egyetértése esetén</p> <p>4. Alátámasztó munkarészek: 46. és a 104. oldalon lévő adatok pontosítását kéri.</p>	<p>ellentétes a hatályos előírásokkal, ezért az országos területrendezési tervvel való összhang igazolás a dok-ban maradhat.</p> <p>2. Településtervező, Főépítész: A 0291/1 és 03/6 hrsz.-ű területeket továbbra is a hatályos állapot szerinti beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe javasoljuk sorolni.</p> <p>3. A kettő terület feltüntetése megtörténik.</p> <p>0400/1 hrsz.-ű területet továbbra is a hatályos állapot szerinti beépítésre nem szánt területbe, illetve övezetbe javasoljuk sorolni.</p> <p>4. pontosítás megtörténik.</p>	<p>2. igen</p> <p>3.</p> <p>igen</p>
--	--	--	--	--	---	--------------------------------------



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

22

					5. Tszervezeti terv leírásban az erdők öv. területi adat nem egyezik az orsz és megyei tervi adatokkal. Megállapította, hogy a véleményében foglalt észrevételek figy. bevételeivel a tervezet megfelel Békés megye hatályos TrT-nek, és illeszkedik a megyei konc. és a megyei területfejlt. programhoz.	5. Területi adat pontosításra kerül.	
Darvas Község Önkormányzata (E22)	2021 08 27	2021 08 31			DAR/449-3/20219. Észrevételt nem tett.	Intézkedést nem igényel.	-
Csokmó Nagyközség Önkormányzata (E23)				+		-	-
Bíhamagybajom Nagyközség Önkormányzata (E24)				+		-	-
Nagyrabé Nagyközség Önkormányzata (E25)				+		-	-
Szeghalom Település Önkormányzata (E26)	2021 08 26	2021 09 13			7360-3/2021. Észrevételt nem tett, kifogást nem emelt.	További intézkedés nem szükséges.	-
Kertészsziget Község Önkormányzata (E27)				+		-	-
Sárrétudvari Nagyközség Önkormányzata (E28)				+		-	-
Nemzeti Földügyi Központ (E29)				+		-	-

23

EGYÉB ADATKÉRÉSEK
BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK DOKUMENTÁLÁSA,
FŐÉPÍTÉSZI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐI SZAKMAI KIÉRTÉKELÉSE ÉS INDOKOLÁSA
FÜZESGYARMAT ÚJ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK KÉSZÍTÉSÉHEZ

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. Vélemény.	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/javitása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Földgázszállító Zrt (AD1)	2021 08 27	2021 09 13			2021 09 08 e-mailen Adatszolg-t adott bányaiüz. hírközlő kábele vonatk-ban, melyeket a terven felüntetni kéri.	Tel.tervező: adatszolg. átvételére kerül.	-
NIF ZRT (AD2)	2021.08.02.	2021. 08.13			K-26811/2021/ Szeged-Debrecen 2x2 sávós közúti kapcsolat kialakítása érinti a települést, kettő nyomv. kapott jogerős kv eng-t, melyből az V. nyomvonal érinti a város közíg. ter-ét.	Tel.tervező: mivel konkrét nyomvonalváltozat nem áll a NIF rendelkezésére, ezért a megadott nyomvonal csak a szerkezeti terven kerül felüntetésre.	-
NIF ZRT (AD2.1)	2021.08.26	2021 09 07			K-29811/2021 A fentieket ismrtette és azt, hogy a dokumentumokba n a "gyorsforgalmi út" helyett 2x2 sávós főúti kategória megnevezést kéri használni.	Tel.tervező: pontosításra kerül.	-



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

24

Magyar Közut. ZRT. Békés Megyei Igazgatóság (AD3)	2021.08.27	2021.09.13				BEK- 1639/3/2021. A tervezett főútról tájékoztató, melyet már a NIF adatsz-ként ismertetett.	TeL.tervező: mivel konkrét nyomvonalváltozat nem áll a NIF rendelkezése, ezért a megadott nyomvonal csak a szerkezeti terven kerül feltüntetésre.	-
Közlekedésfejlesztés i Koordinációs Központ (AD4)				+				-

25

Megkeresett államigazgatási szerv/hatóság/ település neve	Megkeresés átvételének időpontja	Megker hi-n belül válaszolt (15 nap)	Hi-n túl válaszolt	Nem válaszolt	Iktsz. vélemény	Észrevétel szerinti aktuális munkarész/ javítása	Bizottsági vagy testületi döntést igénylő észrevétel (SZMSZ szerint)
Nemzeti Közművek Hálózat (AD5)				+		-	-
CETIN (AD6)	2021.08.27.		2021. 10.08.		2021.10.06. Az új TRE-ben foglaltakat elfogadja.	intézkedést nem igényel	-
UPC (AD7)				+		-	-
Magyar Telekom Távközlési NYRT (AD7)				+		-	-
MÁV ZRT Területi Igazgatósága (AD8)				+		-	-
E-On Tiszántúli Áramhálózati Zrt (AD9)				+		-	-
TIGÁZ ZRT (AD10)				+		-	-
Alföldvíz Regionális Víziközmű- szolgáltató Zrt (AD11)				+		-	-
Telenor Magyarország Zrt (AD12)				+		-	-
DIGI Kft (AD13)				+		-	-
Vodafone M. Kft (AD14)				+		-	-
Magyar Telekom NYRT (AD15)				+		-	-



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

26

MVM Magyar Villamos Művek Zrt (AD16)	2021 08 25	2021 09 06			F7157-57968-2/2021 8.5 pont pontosítása szükséges. Amennyiben közter. alakítás tervben van, a társaságot meg kell keresni.	Tel.tervező: 8.5 pont pontosítása megtörténik. Közter. alakítás nem tervezett.	
MOL NYRT (AD17)				+		-	-

ÖSSZEFOGLALVA:

A jogszabály szerinti vélemények beérkezésének határideje a megkeresés átvételének időpontjától számított 30 nap, mely határidő már letelt minden esetben. A 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet teljes eljárás - véleményezési szakaszban beérkezett véleményekben foglaltakat a megbízott főépítész, a településtervező és a régész szakértő kiértékeltek, a szükséges pontosításokra a táblázat szerinti szakmai javaslatokat tették, jogszabályon alapuló kifogást emelő vélemény, észrevétel nem volt.

Egy vélemény esetében igényel az ügy Képviselő-testületi döntést.

A megismert véleményeket áttekintve, javasoljuk, hogy:

- a településtervező az új településfejlesztési koncepciót és a településrendezési eszközöket, azok kapcsolódó munkarészeivel együtt a fentiek tudatában véglegesítse.

A teljes eljárás véleményezési szakasza a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdés értelmében Képviselő-testületi döntéssel lezárandó.

Füzesgyarmat, 2021. október 12.

Zoboki Bernadett
mb. főépítész

Kőszeghy Csanád Ábel
településtervező

Scholtz Róbert Gergely
régész



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

Előterjesztés 2. melléklete, mely
2.melléklet a/2021. (XI.) számú határozathoz

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Füzesgyarmat Város Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében.
2021. október 12. napján (kedd) 8³⁰ órakor

Tárgy:

Füzesgyarmat Város teljes közigazgatási területére vonatkozó, a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei és eljárásrendje alapján készített új településfejlesztési koncepció, új településszerkezeti terv és leírás, valamint új helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítése.

Partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményekről összefoglaló

Jelen vannak: Koncz Imre polgármester

Dr. Blága János jegyző

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének			
Füzesgyarmat Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 7/2017. (VI.02.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Szabályzat) szerinti partnerek			
1. „Füzesgyarmat településrendezési eszközök településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett településrészen tulajdonnal, lakó vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy, vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet.			
2. Füzesgyarmat városában nyilvántartott érdekképviseleti és civil szervezetek.			
3. Füzesgyarmat városában működő elismert egyházak.			
4. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök valamint kézikönyv és településképi rendelet véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek. A településrendezési eszközök, valamint a kézikönyv és településképi rendelet készítésével vagy módosításával érintett közüzemi szolgáltatók.”			
	új településfejlesztési koncepció, új településrendezési eszközök készítése	Érdemi észrevétel érkezett (igen/nem)	Önkormányzati döntést igényel (igen/nem)
	Társadalmi véleményezési szakasz Munkaközi tájékoztatás		
közterületi hirdetőfelület	megtörtént	nem	nem
helyi lap*	helyi lap*	-	-
önk. honlap	megtörtént	nem	nem
lakossági fórum**	megtörtént**	nem	nem

*amennyiben a településen van ilyen, és az adott időszakban megjelent, a településen nincs helyi lap.

** partnerségi egyeztetés a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 165. § (2) c) pontjában foglaltak alapján elektronikus úton került lefolytatásra, megtartásra.

A jelenlévők megállapítják, hogy a partnerségi egyeztetés az új településfejlesztési koncepció, az új településszerkezeti terv és leírás, valamint az új helyi építési szabályzat készítésénél a munkaközi tájékoztatás - a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt - megtörtént. A jogszabályi előírásoknak megfelelően meghirdetett és lebonyolított partnerségi egyeztetés eredményeként a közzététel ideje alatt vélemény nem érkezett.

A partnerségi egyeztetés lezárásáról döntést (önk. határozat formájában) kell hozni.

Kmf.

.....
Koncz Imre
polgármester

.....
Dr. Blága János
jegyző



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

HATÁROZAT-TERVEZET

Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../2021. (XI.....) határozata

Füzesgyarmat Város teljes közigazgatási területére vonatkozó, a 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet tartalmi követelményei és eljárásrendje alapján új településfejlesztési koncepciójának, új településszerkezeti terv és leírásnak, valamint új helyi építési szabályzat és szabályozási tervnek készítése. Teljes eljárás véleményezési szakaszának és a partnerségi egyeztetés munkaközi tájékoztatási szakaszának lezárása.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában foglalt feladatkörében, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 39. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3a) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

1. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet szerinti teljes eljárás véleményezési szakaszban a Kormányrendelet 38. § (2) bekezdés szerinti érintett véleményező szervektől és a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 8. § (3) a) pont szerinti érintett véleményező szervektől beérkezett véleményeket a megbízott főépítész, a településtervező és a régész szakértő közösen kiértékeltek *(1. melléklet, mely a továbbiakban: kiértékelés)* és az abban foglaltakat a képviselő-testület megismerte. A beérkezett véleményekben jogszabályi hivatkozással alátámasztott ellenvélemény nem volt.
2. a Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály BE/36/UO/00316-2/2021. iktsz.-ú véleményében tett javaslatot a 4033/1-4036 hrsz.-ú területek közötti kapcsolatának tervezésére, melyet a Képviselő-testület anyagi forrás hiányában jelenleg nem támogat.
3. a Békés Megyei Önkormányzati Hivatal TTO/52-56/2021. iktsz.-ú véleményében jelezte, hogy a 0291/1., 03/6. és a 0400/1 hrsz.-ú területek ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetébe tartoznak, ezért az Önkormányzat ezen területek vonatkozásában a hatályos állapotnak megfelelő beépítésre nem szánt területfelhasználásba, illetve övezetbe történő sorolása mellett dönt.



Füzesgyarmat Város Önkormányzat
Jegyzőjétől
5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. szám
☎ (66) 491-956 Fax: 491-361

4. a határozat 2. mellékletét képező jegyzőkönyv táblázata szerint a teljes eljárás munkaközi tájékoztatási szakaszban a tárgyhoz kapcsolódóan **a partnerektől a rendelkezésre álló határidőn belül nem érkezett észrevétel, vélemény, javaslat.**

Észrevétel, vélemény, javaslat hiányában a Kormányrendelet 29/A §-a és a Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepciójával, integrált településfejlesztési stratégiájával és a településfejlesztési koncepcióval, integrált településfejlesztési stratégiával és a településrendezési eszközök, valamint településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetési szabályairól szóló 7/2017. (VI.02.) önkormányzati rendelet szerint lefolytatott **partnerségi egyeztetést lezárja.**

5. a fentiek alapján a tárgyi ügyben a Kormányrendelet szerinti teljes eljárás véleményezési szakaszát lezárja.
6. felkéri a településtervezőt arra, hogy jelen határozat 2. és 3. pontjában foglaltakat és a kiértékelés szerint javasolt pontosításokat a végső véleményezési szakasz kezdeményezése előtt vezesse át a tervdokumentáción.
7. felkéri a polgármestert arra, hogy a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezze az állami főépítésznél és záró szakmai véleményét kérje meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Kmf.

.....
Koncz Imre
polgármester

.....
Dr. Blága János
jegyző